MUBOP009IZ19

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**
**Odbor výstavby a územního plánování**
**Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice**

Spis.zn.: SMBO 1604/2012/STAV
Č.j.: DMBO 10291/2012/STAV
Vyřizuje: Ing.arch. Dušan Nečas
E-mail: necas.mu@boskovice.cz
Datum: 21.8.2012
Tel: 516 488 739
Fax: 516 488 710

**Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 4 územního plánu obce Voděrady**

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Voděrady, zajistil ve spolupráci s Obcí Voděrady zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu obce (dále jen ÚPO) Voděrady.

Na základě upraveného a posouzeného návrhu změny č. 4 ÚPO Voděrady **oznamuje** odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice v souladu s ustanovením § 52 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **zahájení řízení o návrhu změny č. 4 ÚPO Voděrady** a současně **svolává**

**veřejné projednání návrhu změny č. 4 ÚPO Voděrady,**

které se uskuteční **v úterý 16.10. 2012 v 11.30 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Voděrady za účasti projektanta (Ing. arch. S. Svoboda).

Návrh změny č. 4 ÚPO Voděrady bude k nahlédnutí **od 12.9. 2012 do 11.10. 2012** na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování, především v úřední dny (pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin) a rovněž na OÚ Voděrady, zejména v úřední dny (pondělí a pátek 17.00 - 19.00 hodin), v jiné dny dle domluvy na tel. čísle 516 488 739.

Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 4 ÚPO Voděrady včetně dokumentace je umístěno na elektronické úřední desce Městského úřadu Boskovice (www.boskovice.cz) a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Voděrady (www.voderady.cz).

Nejpozději při veřejném projednání dne 16.10. 2012 může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti, mohou podat proti návrhu změny č. 4 ÚPO Voděrady námitky. Dotčené osoby uplatňující námitky musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ing. Slavoj Horečka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a ÚP
(1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřadní desce po dobu nejméně 15-ti dnů.
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 14.9. 2012 Sejmuto dne: 12.10. 2012

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 14.9.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

# Změna č.4
# ÚPO VODĚRADY

## A. Změna č.4
## B. Odůvodnění změny č.4

| Záznam o účinnosti | | |
|---|---|---|
| **Správní orgán, který změnu č.4 ÚPO Voděrady vydal** | Zastupitelstvo obce Voděrady<br>č.j. ……<br>datum vydání ……<br>datum nabytí účinnosti …… | ***Otisk úředního razítka pořizovatele, podpis*** |
| **Pořizovatel změny č.4 ÚPO Voděrady – úřad územního plánování** | MěÚ Boskovice,<br>Odbor výstavby a územního plánování<br><br>Oprávněná úřední osoba:<br>Ing.Slavoj Horečka, *vedoucí OVÚP* | |

ATELIÉR SVOBODA PROJEKCE

*IV/ 2012*

# Identifikační údaje

| | |
|---|---|
| **Akce** | : Změna č.4 ÚPO Voděrady |
| Obec | : Voděrady |
| Okres | : Blansko |
| Kraj | : Jihomoravský |
| **Objednatel** | : Obec Voděrady<br>IČ: 00281271<br>Voděrady č.160<br>679 01 Skalice nad Svitavou |
| Odpovědný zástupce obce | : Miroslav Opluštil – starosta |
| Správní orgán | : Zastupitelstvo obce Voděrady |
| **Pořizovatel změny** | : MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování |
| Jméno oprávněné úřední osoby | : Ing.Slavoj Horečka |
| Zástupce pořizovatele | : Ing.arch. Dušan Nečas |
| **Projektant** | : Ing.arch.Stanislav Svoboda<br>679 61 L e t o v i c e – Alšova 4<br>IČO: 415 56 143<br>DIČ: CZ 6811060696<br>*Tel.: 516 475 466, e-mail: asp@iol.cz* |
| Zodpovědný vedoucí | : Ing.arch.Stanislav Svoboda,<br>autorizovaný architekt ČKA- č. autor. osv. 01 224 |
| Smlouva o dílo č. | : 03_2012 |
| Grafické práce | : počítačová grafika – program ALLPLAN 2006<br>textová část MS OFFICE 97 |
| **Druh ÚPD** | : Územní plán obce - ZMĚNA |
| **Stupeň ÚPD** | : Návrh |
| **Schválení Zadání změny Z4** | : 13.4.2012 |
| **Datum vypracování** | : IV/2012 |

..... .....

*projektant*

# Změna č.4
# ÚPO VODĚRADY

# A.

# Změna č.4

*Změna ÚPO je zpracována ve smyslu zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zejména zák.č.191/2008 Sb. (dále jen stavební zákon) a dle vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, rozsah dle přílohy 7. Návrh Změny ÚPO je zpracován v rozsahu měněných částí ÚPO a užívá grafické značky a pojmy, které jsou použity ve schváleném ÚPO .*

# O B S A H


## I. Textová část změny č.4

**a) Vymezení zastavěného území**

**b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
b.1) Koncepce rozvoje území
b.2) Ochrana a rozvoj hodnot v území
*b.2.1. Ochrana kulturních a historických hodnot území*
*b.2.2. Ochrana přírodních hodnot*
*b.2.3. Ochrana hodnot ŽP*
*b.2.4. Ochrana obyvatel*

**c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
**c.**1) Vymezení zastavitelných ploch
c.2) Urbanistická koncepce
c.3) Vymezení ploch přestavby území
c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování**
d.1) Dopravní infrastruktura
*d.1.1. Letecká doprava*
*d.1.2. Vodní doprava*
*d.1.3. Železniční doprava*
*d.1.4. Silniční doprava*
*d.1.5. Nemotorová doprava*
*d.1.6. Hospodářská doprava*
*d.1.7. Doprava v klidu*
*d.1.8. Dopravní zařízení*
d.2) Technická infrastruktura
*d.2.1. Vodní hospodářství*
*d.2.2. Zásobení elektrickou energií*
*d.2.3. Telekomunikace a radiokomunikace*
*d.2.4. Zásobení plynem a teplem,*
*d.2.5. Produktovody*
*d.2.6. Nakládání s odpady*
d.3) Ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
d.4) Občanské vybavení
d.5) Veřejné prostranství *(prostranství a veřejná zeleň)*

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostu a podobně**
e.1) Uspořádání krajiny
e.2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny ve využití krajiny
e.3) Územní systém ekologické stability (ÚSES)
*e.3.1. Místní generel ÚSES*
*e.3.2. Zvláště chráněná část přírody, EVKP, EVSK*
e.4) Prostupnost krajiny
e.5) Protierozní opatření
e.6) Ochrana před povodněmi
e.7) Plochy rekreační
e.8) Plochy přípustných pro dobývání ložisek nerostů – dobývací prostory

**f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využiti nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

f.1) Plochy změny, způsob a podmínky jejich využití
f.2) Intenzita využití pozemků v plochách
f.3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

g.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb
g.2) Vymezení veřejně prospěšných opatření
g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
g.4) Plochy pro asanaci území

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Pozn.*
Ve smyslu vyhl.č.500/2006 Sb., přílohy 7 není zpracováno (*zpracovává se jen pokud je to účelné)*:

*a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,*
*b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,*
*c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,*
*d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),*
*e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt[6)],*
*f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.*

## II. Grafická část změny č.4

- Stávající ÚPO
  Výřez výkresu č.2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres 1 : 5000
- Změna č.4 ÚPO Voděrady
  Výřez výkresu č.2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres 1 : 5000
- Stávající ÚPO
  Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla 1 : 2000
- Změna č.4 ÚPO Voděrady
  Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla 1 : 2000

# I. Textová část změny č.4

## a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je stanovené schváleným ÚPO. Nově se dále zastavěné území nevymezuje.

Lokality změny č.4 ÚPO:

*Změna 4.01*

Změna funkčního využití území - z ploch **Po** (orná půda) na plochu **Br** (bydlení individuální v rodinných domech).

## b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b.1) Koncepce rozvoje území

Rozvoj obce je řízen schváleným ÚPO *(Urbanistické středisko Brno, květen 2005)*. Změna č.4 ÚPO nevymezuje nové podmínky pro řešení koncepce rozvoje území obce včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změna č.4 ÚPO je s koncepcí rozvoje území obce v souladu, mění se způsob využití ploch.

### b.2) Ochrana a rozvoj hodnot v území

#### *b.2.1. Ochrana kulturních a historických hodnot území (památkově chráněná území, nemovité kulturní památky, archeologie)*

Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady respektuje dosavadní stavební hodnoty v území a nevymezuje nové podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

#### *b.2.2. Ochrana přírodních hodnot (podzemní a povrchové vody, nerostné suroviny)*

Změna se této oblasti nedotýká.

#### *b.2.3. Ochrana hodnot ŽP (pásma hygienické ochrany, hluková pásma, ovzduší)*

Zásady ochrany hodnot ŽP jsou stanovené schváleným ÚPO. Návrh změny č.4 ÚPO respektuje požadavky stanovené v oblasti ochrany veřejného zdraví pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

#### *b.2.4. Ochrana obyvatel (CO, ochrana státu, záchranný systém)*

*Obrana státu a CO*

V lokalitě změny č.4 ÚPO Voděrady se nenachází žádné vojenské objekty ani zařízení.

*Záchranný systém*

Z hlediska PO je nutno respektovat ČSN 73 0802 a zák.č.133/1985 Sb. a č. 425/1990 Sb.

*a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní*

Plocha změny č.4 ÚPO se nenacházejí v území, které by bylo ohroženo průchodem průlomové vlny.

*b) zóny havarijního plánování*

Je stanovena zóna havarijního plánování v šíři 200 m na každou stranu silnic I. a II.třídy pro případ havárie při přepravě chlóru a PB. Změna č.4 ÚPO se nenachází v zóně havarijního plánování.

*c) návrh ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události*

Předpokládaný nárůst obyvatel – 3.

Obyvatelé v rodinných domech si ukrytí zajišťují sami. V zónách soustředěné výstavby rodinných domků je nutno v maximální možné míře přizpůsobovat podsklepené části domů a sklepy ke zpohotovění na improvizované úkryty. Dle údajů obecního úřadu činí kapacita improvizovaných úkrytů v obci 967 míst, což dostatečně pokrývá potřebu. Stálé tlakově odolné úkryty ani stálé protiradiační úkryty v řešeném území nejsou. Opatření v urbanistickém řešení - nízkopodlažní zástavba / max. 2 N.P.

*d) návrh evakuace obyvatelstva a jeho ubytování*

Neřeší se, řešeno ÚPO Voděrady.

*e) skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci*

Neřeší se, řešeno ÚPO Voděrady.

*f) možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce*
Změnou se neřeší.
*g) návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události*
Změnou se neřeší.
*h) návrh ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*
Změnou se neřeší.
*i) návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*
Změnou se neřeší.
*j) návrh řešení koncových prvků vyrozumění a varování*
Místní rozhlas bude zaveden i do lokality změny 4.01.

## c) Urbanistická koncepce ÚPO, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### c.1) Vymezení zastavitelných ploch

Plocha změny č.4 ÚPO Voděrady leží mimo současně zastavěné území obce – rozšiřuje se zastavitelné území obce. Grafické vymezení hranice zastavitelného území změny č.4 ÚPO je znázorněno ve výřezu výkresu 2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres
3 - Návrh využití území sídla

### c.2) Urbanistická koncepce

Z hlediska urbanistické kompozice návrh změny ÚPO respektuje dosavadní stavební hodnoty v území. Urbanistická koncepce se návrhem změny č.4 ÚPO Voděrady nemění.

**Průzkum využití území**

*Změna 4.01*

Území se nachází v severní části obce. Plocha přímo navazuje na stávající plochu bydlení a na plochu bydlení navrženou změnou č.3 ÚPO Voděrady. Ze severozápadní strany s lokalitou sousedí plocha s ornou půdou. Řešené území je dnes nezastavěno a hospodářsky využíváno jako orná půda. Problémy k řešení nejsou.

**Urbanistické zhodnocení – koncepce využití**

*Změna 4.01*

Změna funkčního využití území - z plochy **Po** (orná půda) na plochu **Br** (bydlení individuální v rodinných domech). Změna 4.01 rozšiřuje plochu bydlení řešenou změnou 3.01, přístup a příjezd na pozemek bude z lokality změny 3.01.

### c.3) Vymezení ploch přestavby území

Nově se nevymezují plochy přestavby území.

### c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Nově se sídelní zeleň nevymezuje.

## d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

### d.1) Dopravní infrastruktura

#### *d.1.1. Letecká doprava*

Nenachází se v řešeném území.

#### *d.1.2. Vodní doprava*

Nenachází se v řešeném území.

***d.1.3. Železniční doprava***

Nenachází se v řešeném území.

***d.1.4. Silniční doprava***

Plocha bydlení bude dostupná pomocí stávající účelové komunikace přes plochu bydlení řešenou změnou 3.01.

***d.1.5. Nemotorová doprava***

Pěší doprava není změnou č.4 ÚPO měněna. Lokalita leží mimo cyklistické trasy a krajské cyklistické koridory.

***d.1.6. Hospodářská doprava***

Nemění se.

***d.1.7. Doprava v klidu***

Odstavování vozidel v plochách pro bydlení bude řešeno pro každý RD vestavěnými garážemi + možnost odstavení dalšího vozidla na vlastním pozemku.
Požadavek na samostatné parkovací či odstavné stání není.

***d.1.8.Dopravní zařízení***

Nenachází se v území řešeném změnou.

**d.2) Technická infrastruktura**

***d.2.1. Vodní hospodářství***

Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady nevyžaduje změny v dosavadním systému zásobení vodou a odkanalizování.

*Vodovod*

Lokalita změny č.4 ÚPO bude napojena na stávající rozvodný systém pitné vody.

*Kanalizace*

Lokalita změny č.4 ÚPO bude napojena na stávající a navrženou (v ÚPO Voděrady) kanalizační síť obce.

***d.2.2. Zásobování elektrickou energií***

Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému zásobení el.energií.
Lokalita změny č.4 ÚPO bude napojena na stávající venkovní el.vedení obce, samostatným vedením.

***d.2.3. Telekomunikace a radiokomunikace***

Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému telekomunikačních vedení.
Lokalita změny č.4 ÚPO bude napojena na stávající telekomunikační vedení.

***d.2.4. Zásobení plynem a teplem***

Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému zásobení plynem.
Lokalita změny č.4 ÚPO bude napojena na stávající a navržené (v ÚPO Voděrady) vedení plynu.

***d.2.5. Produktovody***

Nenachází se v řešeném území.

***d.2.6. Nakládání s odpady***

Návrh změny č.4ÚPO Voděrady neuplatňuje změny v dosavadním systému nakládání s odpady.
Nakládání s odpady bude řešeno v projektové dokumentaci konkrétních staveb v souladu se zákonem O odpadech č.185/2001 Sb.

**d.3) Ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí**

Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady nemění rozsah ochranných pásem a limitů v území, které jsou ve schváleném ÚPO Voděrady. Přes plochu, řešenou změnou prochází nadzemní el.vedení VN s ochranným pásmem, které je respektováno.

**d.4) Občanské vybavení**

Neřeší se.

**d.5) Veřejné prostranství** *(prostranství a veřejná zeleň)*

Neřeší se.

## e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostu apod.

### e.1) Uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny se změnou č.4 ÚPO nemění.

### e.2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny ve využití krajiny

Plocha změny č.4 ÚPO nemá vliv na využití krajiny.

### e.3) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

#### *e.3.1.Místní generel ÚSES*

Lokality změny č.4 se nenachází v kontaktu s ÚSES.

#### *e.3.2. Zvláště chráněná část přírody, EVKP, EVSK*

*Významné krajinné prvky*

V řešeném území se nenacházejí.

*Přírodní park*

V řešeném území se nenachází.

*Památné stromy*

V řešeném území se nenacházejí.

### e.4) Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není změnou č.4 ÚPO narušena.

### e.5) Protierozní opatření

Nenavrhují se.

### e.6) Ochrana před povodněmi

Plocha změny č.4 ÚPO se nachází v území, kde ohrožení povodní nehrozí, ani zde nejsou aktivní zóny záplavového území vyhlášena.

### e.7) Plochy rekreační

Nenavrhují se

### e.8) Plochy pro dobývání ložisek nerostů – dobývací prostory

Chráněná ložisková území ani dobývací prostory se v řešeném území nenachází.

## f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

### f.1) Plochy změny, způsob a podmínky jejich využití

Podmínky pro využití ploch jsou dány vyhláškou obce č.1/2005, o závazných částech ÚPO Voděrady.

Změna č.4 ÚPO Voděrady se nachází na k.ú. Voděrady. V grafickém vyjádření je značení plochy shodné se značením ploch použitým ve schváleném ÚPO Voděrady.

*Změna 4.01*
Navrhuje se převedení ploch **Po** (orná půda) na plochu **Br** (bydlení individuální v rodinných domech), celková výměra 0,458 ha (část parcely č. 220/1).
*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- se nemění, jsou shodné s funkčními regulacemi podle platného územního plánu obce.

*Podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby)*
- se nemění, zůstávají stejné jako v platném ÚPO.

**f.2) Intenzita využití pozemků v plochách**
Intenzita využití pozemků v plochách se nestanovuje.

**f.3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu**
Krajinný ráz území není řešením změny narušen.

## g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

**g.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb**
Nevymezují se.

**g.2) Vymezení veřejně prospěšných opatření**
Nevymezují se.

**g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**
Nově se stavby nevymezují.

**g.4) Plochy pro asanaci území**
Potřeba navržení ploch pro ozdravění v území není vyžadována.

## h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nevymezují se.

## l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*Počet listů textové části* : *8 listů A4*
*Počet listů grafické části* : *4 listů A4*

# II. Grafická část změny č.4

| | | |
|---|---|---|
| - | Stávající ÚPO | |
| | Výřez výkresu č.2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres | 1 : 5000 |
| - | Změna č.3 ÚPO Voděrady | |
| | Výřez výkresu č.2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres | 1 : 5000 |
| - | Stávající ÚPO | |
| | Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla | 1 : 2000 |
| - | Změna č.3 ÚPO Voděrady | |
| | Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla | 1 : 2000 |

# Změna č.4
# ÚPO VODĚRADY

# B.

# Odůvodnění změny č.4

*Odůvodnění změny č.4 ÚPO je zpracováno ve smyslu vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,ve znění pozdějších předpisů, rozsah dle přílohy 7.*

# O B S A H


## I. Textová část Odůvodnění změny č.4

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

a.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

*a.1.1. Změny v řešeném území*

*a.1.2. Vyhodnocení řešení z hlediska vazby na sousední obce*

*a.1.3. Nadřazené systémy v území (dopravní, ÚSES, technická infrastruktura)*

*a.1.4. Požadavky na koordinaci v území*

a.2) Vyhodnocení souladu řešení změny ÚPO s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

**b) Údaje o splnění Zadání**

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybraných variant včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

c.1) Zdůvodnění přijatého řešení a vybraných variant

c.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, *zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*

**d) Informace o výsledcích vy hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

d.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

d.2) Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

**e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

e.1) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 vyhl. č. 13/94 Sb.

*e.1.1. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů*

*e.1.2. Údaje o celkovém rozsahu ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF*

*e.1.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnost a o jejich předpokládaném porušení*

*e.1.4. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení*

*e.1.5. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení*

*e.1.6. Znázornění průběhu hranic*

e.2) Vyhodnocení požadavků na zábor PUPFL

## II. Grafická část Odůvodnění změny č.4

- Stávající ÚPO
  Výřez výkresu č.8 - Vyhodnocení záboru ZPF, etapizace výstavby 1 : 5000
- Změna č.3 územního plánu Voděrady
  Výřez výkresu č.8 - Vyhodnocení záboru ZPF, etapizace výstavby 1 : 5000

# I. Textová část Odůvodnění změny č.4

## a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### *a.1.1. Změny v řešeném území*

Územní plán obce byl zpracován v květnu 2005 (Urbanistické středisko Brno) a schválen zastupitelstvem obce dne 3.6.2005 – usnesení č.3.
Řešené území změny č.4 ÚPO se nachází v severní části obce, mimo zastavěné území.
Předmětem pořízení změny č.4 ÚPO je změna využití ploch „orná půda" na plochu „Br" – bydlení individuální v rodinných domech.

#### *a.1.2. Vyhodnocení řešení z hlediska vazby na sousední obce*

Změna č.4 ÚPO nemá přímou vazbu na sousední obce.
Územím změny č.4 ÚPO neprocházejí turistické ani cyklistické cesty.

#### *a.1.3. Nadřazené systémy v území (dopravní, ÚSES, technická infrastruktura)*

Změnou 4.01 prochází nadzemní vedení VN 22kV – vedení včetně ochranného pásma je respektováno.

#### *a.1.4. Požadavky na koordinaci v území*

Nejsou požadavky na koordinaci v území.

### a.2) Vyhodnocení souladu řešení změny ÚPO s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky" schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 se rozvojové území ORP Boskovice nachází mimo rozvojové oblasti. Je zde však vymezena rozvojová osa OS 9, kde důvodem vymezení je ovlivnění území silnicí I/43, připravovanou silnicí R43, železniční tratí Brno – Česká Třebová (I.tranzitní železniční koridor). Problematiky řešené změnou č.4 ÚPO Voděrady se tato osa územně nedotýká.
Změna není v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.

2. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).
Obec Voděrady je součástí správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Boskovice, které náleží do rozvojové osy OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová. Z této rozvojové osy v rámci ZÚR JMK, se území obce Voděrady dotčené změnou č.4 ÚPO Voděrady netýká požadavek na prověření územních podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č.260 Brno – Česká Třebová. Dle koncepce rozvoje cyklistické dopravy nevede řešeným územím krajský cyklokoridor.
Nadregionální a regionální prvky ÚSES nejsou změnou č.4 dotčeny.
Výše uvedené informace nejsou závazné, protože ZÚR JMK byly zrušeny dne 21.6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

## b) Údaje o splnění Zadání

Záměr pořídit změnu č.4 ÚPO obce Voděrady přijalo obecní zastupitelstvo na návrh fyzických osob. Zadání změny č.4 ÚPO bylo schváleno zastupitelstvem obce Voděrady dne 13.04.2012. Na základě výsledku projednání Zadání změny č.4 ÚPO Voděrady je Návrh změny č.4 ÚPO zpracován. Úkoly stanovené ve schváleném Zadání změny č.4 ÚPO Voděrady byly splněny.

## c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybraných variant, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### c.1) Zdůvodnění přijatého řešení a vybraných variant

Plocha změny 4.01 („Br" - bydlení individuální v rodinných domech) přímo navazuje na stávající plochu bydlení a na plochu bydlení navrženou změnou č.3 ÚPO Voděrady. Ze severozápadní strany s lokalitou sousedí plocha s ornou půdou.

### c.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, *zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*

Obec Voděrady není zatěžována většími negativními vlivy, kvalita životního prostředí je poměrně vysoká. Řešení navržené změnou č.4 ÚPO přispěje k rozvoji území.

**Dopravní infrastruktura**

*Lokalita změny 4.01* – rozšiřuje plochu bydlení řešenou Změnou č.3 ÚPO Voděrady (dílčí změnou 3.01), lokalita bude dopravně napojena přes tuto plochu.

**Technická infrastruktura**

***Vodní hospodářství***

Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady nevyžaduje změny v dosavadním systému zásobení vodou a odkanalizování.

*Vodovod*

Lokalita změny 4.01 bude napojena na stávající rozvodný systém pitné vody.

Tlakové poměry - hydrostatický tlak:

| | |
|---|---|
| Max.hladina ve vodojemu | 400,00 m n. m. |
| Min.kóta zástavby navržené změnou Z4 | 392,00 m n. m. |
| Max.hydrostatický tlak | 8 m |

Posouzení nejvýše umístěné zástavby:

| | |
|---|---|
| Min.hladina ve vodojemu | 397,00 m n. m. |
| Max.kóta zástavby navržené změnou Z4 | 396,00 m n. m. |
| Hydrodynamický tlak | 1 m |
| (Požadovaný min. hydrodynamický tlak | 15 m) |

Pro zástavbu nad kótou 370 m n.m. je ve stávající ÚPO navržena AT stanice.

Z uvedených údajů vyplývá, že plochu změny 4.01 je možno připojit na stávající vodovodní síť ovládanou z AT stanice.

*Kanalizace*

Lokalita změny 4.01 bude napojena na stávající kanalizační síť obce.

***Zásobování plynem a elektrickou energií***

Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému zásobení el.energií.
Lokalita změny 4.01 bude napojena na stávající venkovní el.vedení obce.
Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému zásobení plynem. Lokalita změny 4.01 bude napojena na stávající vedení plynu.

***Telekomunikace a radiokomunikace***

Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému telekomunikačních vedení. Lokalita změny 4.01 bude napojeny na stávající telekomunikační vedení.

## d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

### d.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Schválený Územní plán koordinuje požadavky na rozvoj území a na ochranu hodnot území podle principů udržitelného rozvoje. Soulad jednotlivých druhů hodnot (přírodních, kulturních a civilizačních) není Návrhem změny č.4 ÚPO narušován.

***Rozvoj hodnot v území omezující následující faktory:***

***Poddolovaná území*** - v území se nenachází poddolované území.

***Sesuvná území*** – v území se nenachází aktivní sesuvné území.

- ***Záplavové území*** - záplavové území v řešeném území není vyhlášeno.
- ***limity z právních předpisů a ČSN*** – stávající ochranné pásmo VN
- ***limity ze schváleného ÚPO*** - *nenavrhují se*
- ***Limity nově navrhované*** - *nenavrhují se*

### d.2) Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nebylo v návrhu zadání změny č.4 ÚPO Voděrady požadováno Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

## e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### e.1) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 vyhl. č. 13/94 Sb.

#### *e.1.1. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů*

1. Plocha změny č.4 ÚPO navazuje na současně zastavěné území obce.
2. Plocha z hlediska urbanistické kompozice respektuje funkční uspořádání ploch stanovené schváleným ÚPO.
3. Z hlediska komunikačního napojení plochy na komunikační síť je obsluha plochy řešena z účelové komunikace přes plochu bydlení řešenou dílčí změnou č.3.01.
4. Navržené řešení nenarušuje celistvost zemědělské půdy z hlediska jejího obdělávání.
5. Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady plně respektuje schválené Zadání změny č.4 ÚPO Voděrady.

#### *e.1.2. Údaje o celkovém rozsahu ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF*

Plocha změny č.4 ÚPO rozšiřuje hranici zastavitelného území obce.

*Změna č.4 ÚPO je realizována na kat.území Voděrady:*

Lokalita změny 4.01 – část parc.č. 220/1 – orná půda – z celkové výměry 0,458ha činí zábor 0,020ha.

Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch – trvalý zábor: k.ú. Voděrady u Kunštátu.

| označení plochy | druh plochy | celkový zábor (ha) | z toho pozemky | | zemědělské pozemky | | | | BPEJ | třída ochrany |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | nezemědělské (ha) | zemědělské (ha) | orná (ha) | zahrady (ha) | TTP (ha) | smíšené (ha) | | |
| č.4–zastavitelné plochy vymezené Změnou ÚP | | | | | | | | | | |
| 4.01 | Br | 0,020 | 0,00 | 0,020 | 0,020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.20.11 | IV |
| Celkem | | 0,020 | 0,00 | 0,020 | 0,020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

Vysvětlivky: 4.01 označení plochy změny

Br bydlení individuální v rodinných domech

***e.1.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnost a o jejich předpokládaném porušení***

Meliorace, rekultivace a závlahová zařízení se v řešeném území nenacházejí.

***e.1.4. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení***

Návrh změny č.4 ÚPO Voděrady se nedotýká těchto objektů.

***e.1.5. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení***

*Komplexní pozemkové úpravy* nejsou pro danou lokalitu zpracovány.

*Protierozní opatření nejsou v* řešeném území navrhovány.

***e.1.6. Znázornění průběhu hranic***

a) znázornění hranice katastrálního území

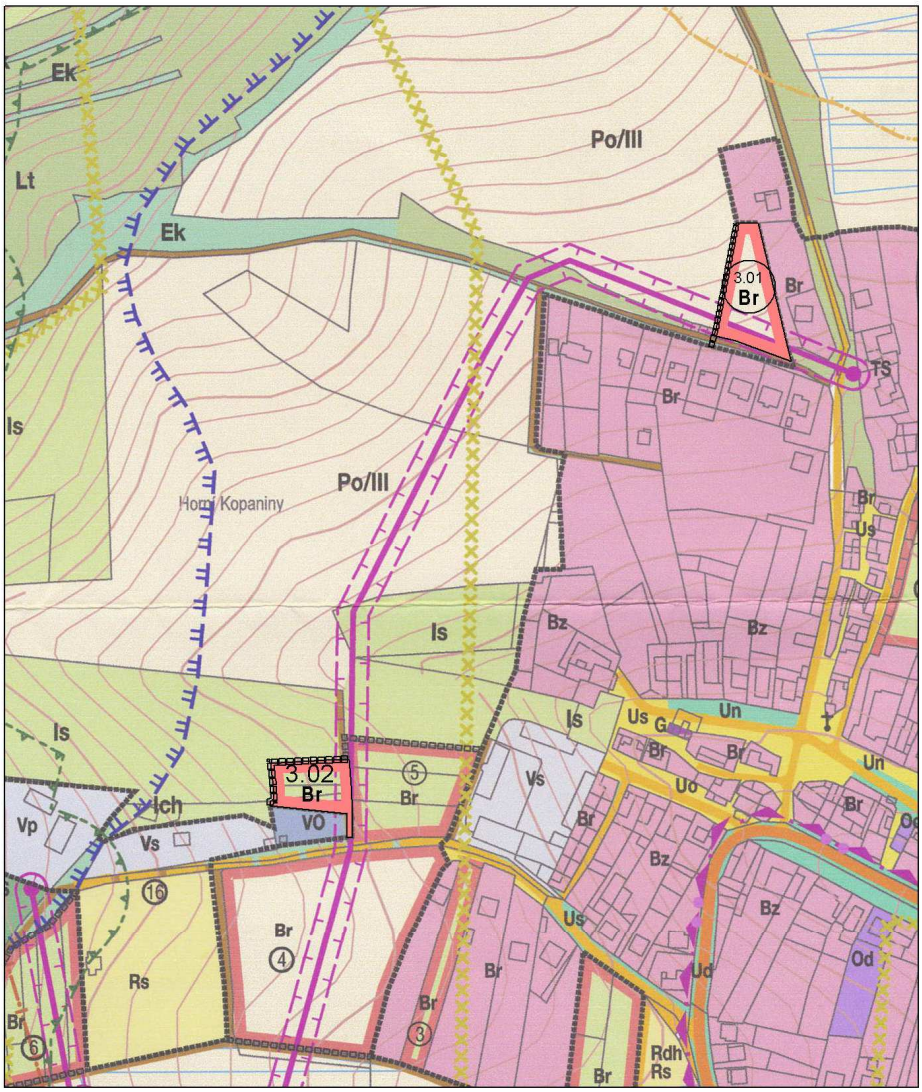
b) znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení:
- hranice současně zastavěného území se nemění
- hranice zastavitelného území se mění – rozšiřuje se o plochu změny 4.01.

**e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor PUPFL**

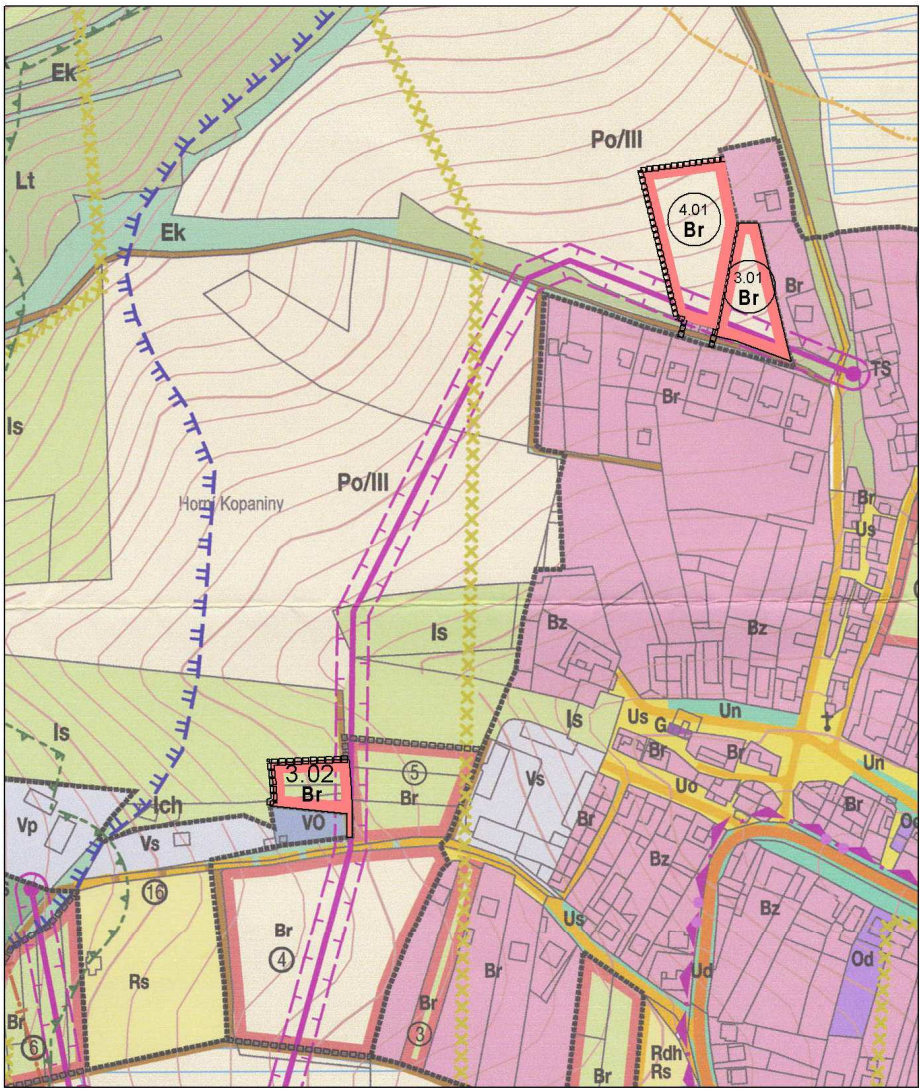
Změnou č.4 ÚPO nedochází k záboru PUPFL.

# II. Grafická část Odůvodnění .

- Stávající ÚPO
  Výřez výkresu č.8 - Vyhodnocení záboru ZPF, etapizace výstavby 1 : 5000
- Změna č.3 územního plánu Voděrady
  Výřez výkresu č.8 - Vyhodnocení záboru ZPF, etapizace výstavby 1 : 5000




stávající ÚPO
Výřez výkresu č.2 - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000




LEGENDA

návrh

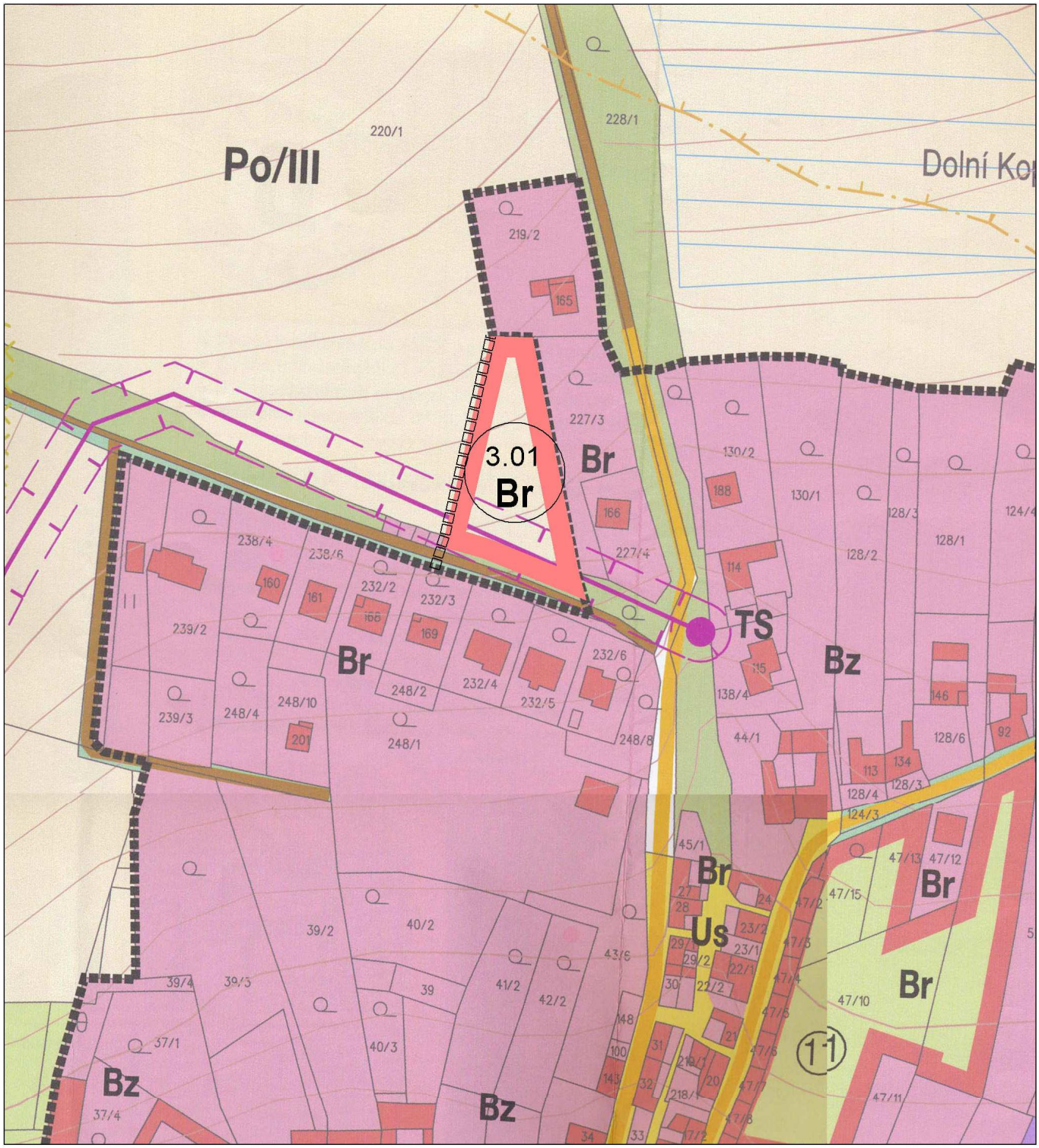
plochy pro bydlení
Br - individuální bydlení v rodinných domech

hranice zastavitelného území

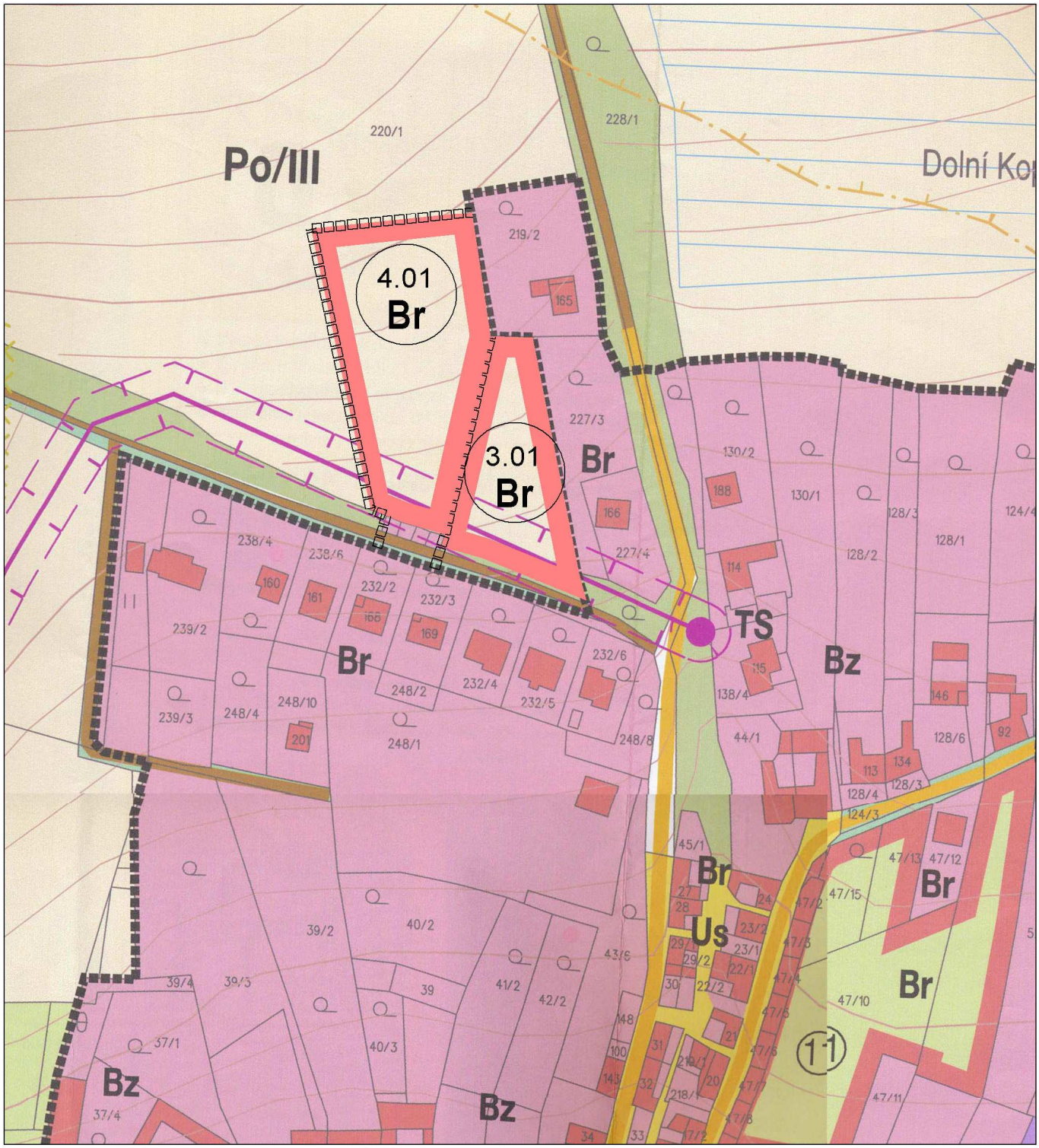
4.01 označení lokality změny

Změna č.4 územního plánu obce Voděrady 1 : 5 000
Výřez výkresu č.2 - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY - HLAVNÍ VÝKRES

vypracoval: Ing.arch.Stanislav Svoboda, 04/2012




stávající ÚPO
Výřez výkresu č.3 - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA 1 : 2000




LEGENDA

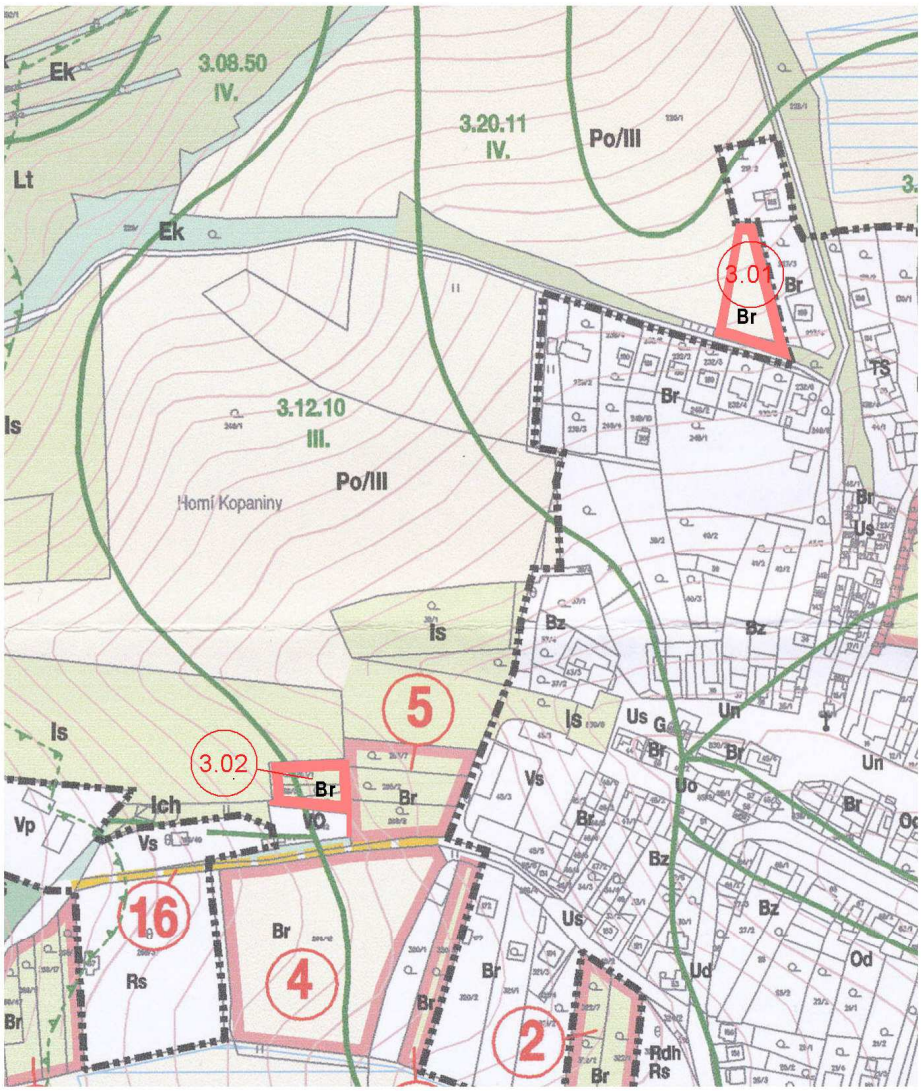
návrh

| | |
|---|---|
| | plochy pro bydlení<br>Br - individuální bydlení v rodinných domech |
| | hranice zastavitelného území |
| 4.01 | označení změny |

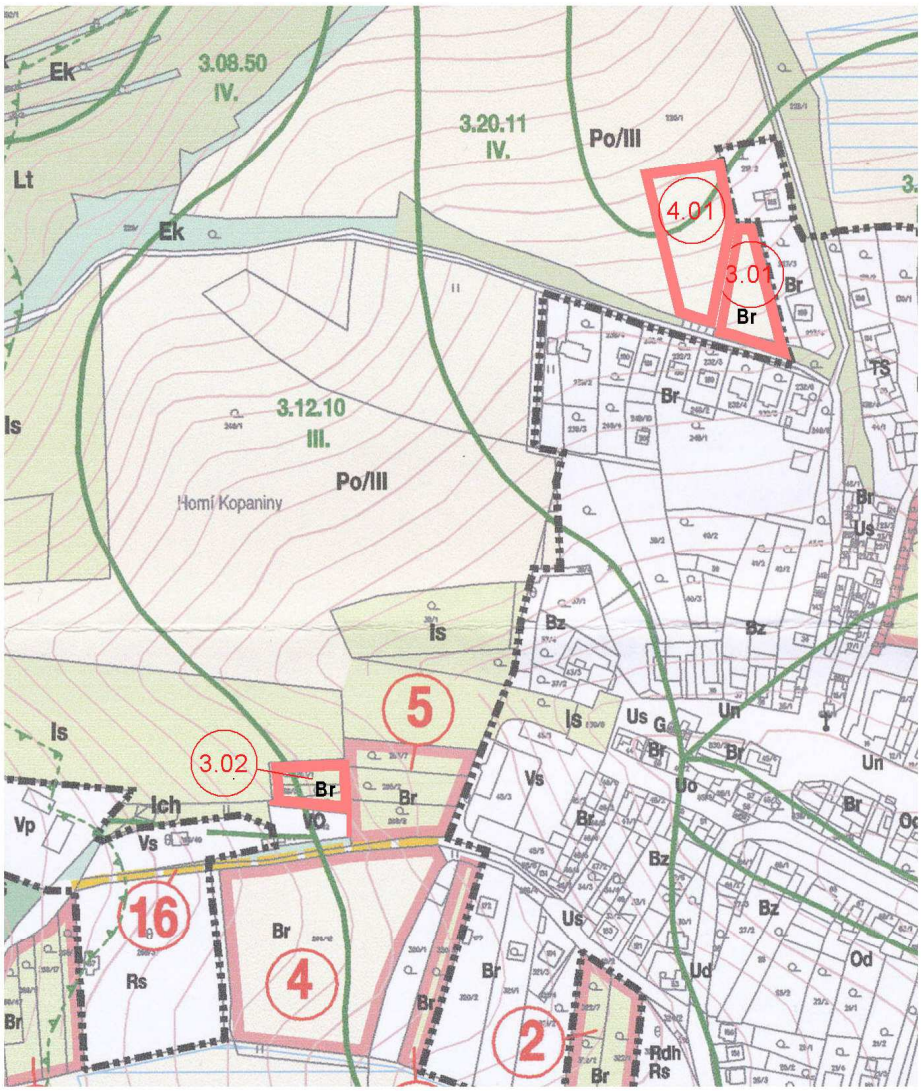
Změna č.4 územního plánu obce Voděrady
Výřez výkresu č.3 - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA

1 : 2 000

vypracoval: Ing.arch.Stanislav Svoboda, IV/2012




stávající ÚPO
Výřez výkresu č.8 - VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF, ETAPIZACE VÝSTAVBY 1 : 5000




LEGENDA

návrh

plochy pro bydlení
Br - individuální bydlení v rodinných domech

4.01 označení lokality záboru

Změna č.4 územního plánu obce Voděrady 1 : 5 000
Výřez výkresu č.8 - VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF, ETAPIZACE VÝSTAVBY

vypracoval: Ing.arch.Stanislav Svoboda, 04/2012