

Obec Voděrady

679 01 Skalice nad Svitavou

Č.j. :VOD 268/2012

Zastupitelstvo obce Voděrady, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **v y d á v á dne 2.11. 2012** formou opatření obecné povahy

Změnu č. 4 územního plánu obce Voděrady,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Voděrady č. 3 dne 3.6. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Voděrady č. 1/2005 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Voděrady č. 5/2006 dne 1.12. 2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Voděrady č. 1/2006 a změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, vydanou Zastupitelstvem obce Voděrady formou opatření obecné povahy pod č.j. 4/2008 dne 3.10. 2008 a změněného změnou č. 3 tohoto územního plánu, vydanou Zastupitelstvem obce Voděrady formou opatření obecné povahy pod č.j. 3/2011 dne 2.12. 2011.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezuje tato funkční plocha:

Dílčí změna 4.01

Změna funkčního využití území z plochy **Po** (orná půda) na plochu **Br** (bydlení individuální v rodinných domech). Celková výměra 0,458 ha (část p. č. 220/1).

2. Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1 platí regulativy uvedené v Obecně závazné vyhlášce Obce Voděrady č. 1/2005.

3. Funkční plocha vymezená v odstavci 1 se zařazuje do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 4 územního plánu obce (dále jen ÚPO) Voděrady jsou tyto výkresy grafické části, která je dokumentována ve výřezech výkresů, číslování výkresů zůstává zachováno dle platného ÚPO:

Stávající ÚPO

Výřez výkresu č. 2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres 1:5000

Změna č. 4 ÚPO Voděrady

Výřez výkresu č. 2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres 1:5000

Stávající ÚPO

Výřez výkresu č. 3 - Návrh využití území sídla 1:2000

Změna č. 4 ÚPO Voděrady

Výřez výkresu č. 3 - Návrh využití území sídla 1:2000

Změna č. 4 ÚPO Voděrady obsahuje:
počet listů textové části 8

O d ů v o d n ě n í:

Odůvodnění změny č. 4 ÚPO Voděrady obsahuje textovou a grafickou část:

Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- a.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- a.1.1. *Změny v řešeném území*
- a.1.2. *Vyhodnocení řešení z hlediska vazby na sousední obce*
- a.1.3. *Nadřazené systémy v území (dopravní, ÚSES, technická infrastruktura)*
- a.1.4. *Požadavky na koordinaci v území*
- a.2) Vyhodnocení souladu řešení změny ÚPO s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) Údaje o splnění Zadání**
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybraných variant včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**
- c.1) *Zdůvodnění přijatého řešení a vybraných variant*
- c.2) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**
- d.1) *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území*
- d.2) *Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí*

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- e.1) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 vyhl. č. 13/94 Sb.
 e.1.1. *Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů*
 e.1.2. *Údaje o celkovém rozsahu ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF*
 e.1.3. *Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení*
 e.1.4. *Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení*
 e.1.5. *Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení*
 e.1.6. *Znázornění průběhu hranic*
 e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor PUPFL

f) Postup při pořízení změny č. 4 ÚPO Voděrady

g) Výsledek přezkoumání návrhu změny č. 4 ÚPO Voděrady dle odst. 4 § 53 SZ

- g.1.1. *S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
 g.1.2. *S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území*
 g.1.3. *S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
 g.1.4. *S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

h) Součást odůvodnění změny č. 4 ÚPO Voděrady dle odst. 5 § 53 SZ

- h.1.1. *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území*
 h.1.2. *Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno*
 h.1.3. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*

i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

j) Vyhodnocení připomínek

Obsah jednotlivých kapitol textové části je součástí odůvodnění změny č. 4 ÚPO Voděrady

Odůvodnění změny č. 4 ÚPO Voděrady obsahuje:
 počet listů textové části 9

Grafická část

Je dokumentována ve výřezech výkresů, číslování výkresů zůstává zachováno dle platného ÚPO:

Stávající ÚPO

Výřez výkresu č. 8 - Vyhodnocení záboru ZPF, etapizace výstavby 1:5000

Změna č. 4 ÚPO Voděrady

Výřez výkresu č. 8 - Vyhodnocení záboru ZPF, etapizace výstavby 1:5000

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu).

Poučení:

Proti změně č. 4 ÚPO Voděrady vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).



Jana Hasoňová
místostarostka obce



Miroslav Opluštil
starosta obce



Nabytí účinnosti dnem: 2012