

Úřad městyse Lysice

stavební úřad

Horní náměstí 157, 679 71 Lysice

tel.: 516 472 211, fax.: 516 472 210

e-mail : stavebni@obec.lysice.cz

sp.zn.: 0015/2012/SU

č.j: 0460/2012/SU

Vyřizuje: Ing. Polická

V Lysicích: 27.2.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne **12.1.2012** žádost **paní Veroniky Opluštilové, nar. 4.4.1985, trvale bytem Voděrady 7** o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **rodinného domu s garáží, studny, jímky na vyvážení, přípojky vody a dešťové kanalizace, zpevněných ploch a oplocení** na pozemcích p.č. **122/1, 122/2 a 851** v katastrálním území **Voděrady u Kunštátu**. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu : **rodinného domu s garáží, studny, jímky na vyvážení, přípojky vody a dešťové kanalizace, zpevněných ploch a oplocení**
na pozemcích p.č. **122/1, 122/2 a 851** v katastrálním území **Voděrady u Kunštátu**.

I. Popis stavby a její umístění :

Jedná se o novostavbu rodinného domu s garáží na pozemku p.č. 122/1 v k.ú. Voděrady u Kunštátu. Nový rodinný dům je navržen přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s valbami, bez obytného podkroví. Navržený rodinný dům je půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 16,5 x 13,0 m a výška stavby je 6,45 m v hřebeni střechy. Dům bude na pozemku umístěn ve vzdálenosti 6,3 m severně od jihovýchodního rohu pozemku a severní roh RD ve vzdálenosti 2,515 m od severovýchodní hranice pozemku. Výškově bude vztažná výška RD tj. ±0,00 (podlaha přízemí) umístěna na kótě 386,0 m.n.m.

Napojení RD na inženýrské sítě:

- splaškové vody : jímka na vyvážení o kapacitě 8,0 m³, která bude umístěna ve vzdálenosti 10,0 m jižně od RD
- dešťové vody : budou svedeny přípojkou po pozemcích p.č. 122/1 a 122/2 do obecní dešťové kanalizace
- voda : nová přípojka z hlavního řádu v místní komunikaci na pozemku p.č. 851 a dále po pozemku p.č. 122/2 na pozemek 122/1. Vodoměr bude umístěn v RD.
- elektřina : rozvod po pozemku z nového pilíře na hranici pozemků p.č. 851 a 122/2. Rozšíření sítě NN včetně přípojovacího pilíře není předmětem tohoto územního řízení.

- připojení k místní komunikaci a zpevněné plochy : stávající sjezd, na který bude navazovat příjezdová komunikace šířky 7,0 m ke garáži. Přístupová komunikace k RD šířky 4,0 m bude od místní komunikace po RD.
 - oplocení : z jižní, východní a severní strany bude pozemek oplocen
- Bližší umístění staveb je patrné ze situačního výkresu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví podmínky :

1. Zastavovací a architektonické podmínky:

Novostavba rodinného domu s garáží, studny, jímky na vyvážení, přípojky vody a dešťové kanalizace, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 122/1, 122/2 a 851 v katastrálním území Voděrady u Kunštátu. bude umístěna v souladu s předloženým situačním výkresem k územnímu řízení v měřítku 1:200.

2. Jako stavební pozemky se vymezují pozemky p.č. 122/1, 122/2 a 851 v katastrálním území Voděrady u Kunštátu.

3. K provádění staveb :

- a) stavba rodinného domu s garáží a zpevněných ploch podléhá stavebnímu povolení zdejšího stavebního úřadu
- b) jímka na vyvážení, přípojky vody a dešťové kanalizace a oplocení pozemku lze provést na základě tohoto rozhodnutí o umístění stavby. Uvedené stavby nepodléhají povolení ani ohlášení stavby. Stavby budou umístěny v souladu s projektovou dokumentací předloženou k řízení a lze je realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- c) studna podléhá vodoprávnímu povolení u Městského úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí.

4. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

5. Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána žádost o stavební povolení
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Veronika Opluštilová, trvale bytem Voděrady 7

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 12.1.2012 podala paní Veronika Opluštilová žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu s garáží, studny, jímky na vyvážení, přípojky vody a dešťové kanalizace, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 122/1, 122/2 a 851 v katastrálním území Voděrady u Kunštátu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti byly doloženy následující doklady :

- výpis z LV č. 42 pro obec Voděrady a k.ú. Voděrady u Kunštátu
- kopie snímku z katastrální mapy
- informace KN o sousedních parcelách
- smlouva o právu provést stavbu s panem Františkem Opluštilem
- smlouva o právu provést stavbu s obcí Voděrady
- smlouva o právu provést stavbu s paní Ing. Lenkou Opluštilovou

- závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odboru TOŽP ze dne 8.11.2011 č.j. DMBO 18215/2011, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 1.12.2011 ev.č. HSBM-2-159-1/2-OPR-2011
- vyjádření o existenci sítí E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 12.10.2011
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 3.11.2011
- vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Boskovice ze dne 11.11.2011
- vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s., ze dne 14.11.2011
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 20.10.2011

Stavební úřad opatřením ze dne 16.1.2012 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a pro projednání předložené žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.2.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona. S přihlédnutím k citovanému ustanovení stavebního zákona a na základě svého správního uvážení dospěl stavební úřad k závěru, že postavení účastníka řízení přísluší žadatelce paní Veronice Opluštilové, dále vlastníkům pozemků dotčených stavbou tj. panu Františku Opluštilovi a paní Ing. Lence Opluštilové, vlastníkům sousedních pozemků tj. manželům Josefu a Miluše Vaňkovým a obci Voděrady, která má postavení účastníka řízení zakotveno v § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Účastníky územního řízení dále jsou Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice a Jihomoravská plynárenská, a.s., jako vlastníci a správci dotčené technické infrastruktury. Stavební úřad zhodnotil umístění stavby a konstatoval, že se stavba nemůže svým vlivem dotknout žádného z pozemků a staveb, které bezprostředně nesousedí s pozemkem, na kterém je navržena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila. Žádné připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, stavba je umísťována v zastavitelném území obce Voděrady a je v souladu s územním plánem obce. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu v platném znění.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P O U Č E N Í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno, podáním učiněným u stavebního úřadu Úřadu městyse Lysice. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě oznámení doručení písemnosti veřejnou vyhláškou je den doručení 15- tý den ode dne vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit již dříve. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a bude podáno ve 3 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, správní orgán je vyhotoví na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbude platnosti, jestliže ve lhůtě platnosti nebude podána úplná žádost o stavební povolení, případně zahájena stavba, která nevyžaduje stavební povolení.

Ing. Zuzana Polická
vedoucí SÚ Lysice

Příloha pro navrhovatele : ověřená dokumentace k územnímu řízení

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18 pís. a) ve výši 1.000,- Kč, byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Lysice a zveřejněno i v elektronické podobě na adrese www.lysice.cz. Rozhodnutí bude zveřejněno i na úřední desce Obecního úřadu Voděrady.

Vyvěšeno dne
Sňato dne
Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :

Rozhodnutí obdrží :

- účastníci dle § 85 odst. 1 (na doručenkou) :

1. Veronika Opluštilová, Voděrady 7

2. Obec Voděrady

- ostatní účastníci - doručení veřejná vyhláška :

1. František Opluštil, Voděrady 7

2. Ing. Lenka Opluštilová, Voděrady 7

3. Josef Vaněk, Voděrady 87

4. Miluška Vaňková, Voděrady 87

5. Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Boskovice, 17. listopadu 14, Boskovice

6. Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, Brno

- dotčené orgány :

1. Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, Masarykovo náměstí 1/2, Boskovice

2. Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP, nám. 9. května 2, Boskovice

3. Hasičský záchranný sbor JMK, ÚO Blansko, Poříčí 22, Blansko